

La Ville de Colomiers et Toulouse Métropole font le point sur le projet Grand Val d'Aran



COMMUNIQUE DE PRESSE

Colomiers, le 9 septembre 2025

Rénovation urbaine

La Ville de Colomiers et Toulouse Métropole font le point sur le projet Grand Val d'Aran

Lundi 8 septembre, la Ville de Colomiers et Toulouse Métropole tenaient une réunion d'information sur la rénovation urbaine du Grand Val d'Aran portant sur la modernisation et la redynamisation de ce quartier emblématique de Colomiers. Devant près de 100 habitants réunis pour l'occasion, les partenaires du projet ont réalisé un point d'étape des actions réalisées et des prochaines échéances, en présence notamment de Karine Traval-Michelet, maire de Colomiers et vice-présidente de Toulouse Métropole, de Gaëtan Cognard, conseiller métropolitain représentant le président Jean-Luc Moudenc, de Laurence Degers, conseillère départementale de Haute-Garonne, et de Philippe Trantoul, directeur général d'Altéal.

Initié fin 2017 et devant s'achever début 2029, le projet Grand Val d'Aran porte sur la **rénovation de l'ensemble du quartier, en matière de logements, d'espaces publics et d'équipements publics**. Représentant un investissement global de **près de 80 MEUR**, l'opération est portée par

la Ville de Colomiers (20 MEUR), Toulouse Métropole (20 MEUR) et Altéal (40 MEUR), qui bénéficient de plusieurs financements de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (9,4 MEUR), de la Région Occitanie (1,5 MEUR) du Département de la Haute-Garonne (1 MEUR), ainsi que des fonds européens FEDER (3,1 MEUR).

Engagé à l'issue d'une phase de **concertation avec les habitants et usagers**, le projet vise notamment à réinscrire ce quartier « Politique de la Ville » dans la centralité columérine, à relancer son attractivité et à améliorer le cadre de vie.

Il prévoit notamment la **réhabilitation de près de 300 logements sociaux**, la **création de 190 nouveaux logements**, des **aménagements d'espaces publics et de loisirs plus végétalisés et plus accessibles**, ainsi que la **création de plusieurs équipements publics**, notamment la Maison des arts martiaux et de la boxe qui verra le jour fin 2028 (voir encadré).

Depuis le lancement de la concertation et des travaux, **plusieurs réalisations ont déjà transformé la physionomie du quartier** : la rénovation de l'entrée Est, la traversée De Gaulle, offrant un nouveau lien avec le centre-ville et comprenant notamment des espaces végétalisés et de loisirs ; la démolition de 134 logements et la réhabilitation de 295 logements ; la création de la résidence La Passerelle comprenant 25 logements en accession sociale et 40 logements sociaux destinés aux seniors.

Dans les prochaines années, le projet se poursuivra à travers notamment : la démolition et la reconstruction de la Maison citoyenne et de la crèche (livraison automne 2028) ; la démolition du centre commercial ouest (hors rotonde) et la construction de la Maison des arts martiaux et de la boxe (livraison automne 2028) ; la création de 125 logements privés ; le réaménagement et le désenclavement de la résidence Gascogne (livraison avril 2026) ; l'aménagement des aires de jeux (livraison début 2027) et la rénovation de l'esplanade jardin du Val d'Aran (livraison début 2029).

« Le projet Grand Val d'Aran avance, déjà plusieurs étapes importantes ont été franchies grâce à la mobilisation partenariale que nous sommes parvenus à impulser pour imaginer collectivement l'avenir du quartier. Il était donc important de prendre le temps de faire un point d'étape et d'aborder les prochaines échéances qui viendront finaliser le nouveau visage de ce quartier emblématique de notre ville, comme nous avons l'habitude de le faire dans le cadre de l'information et de la concertation régulière avec les habitants. Logement, services publics, espaces verts et de loisirs, ce grand projet urbain est plus qu'un chantier de rénovation. Il porte une vision nouvelle pour nos quartiers : plus végétalisés, plus modernes, plus accessibles, mieux équipés et ouverts sur le reste de la ville. Merci à l'ensemble des institutions, acteurs et entreprises mobilisés à nos côtés dans l'intérêt des habitantes et des habitants », a notamment souligné Karine Traval-Michelet, maire de Colomiers et vice-présidente de Toulouse Métropole.

Focus sur le projet de Maison des arts martiaux et de la boxe

L'implantation de la Maison des arts martiaux et de la boxe au coeur du Val d'Aran s'inscrit en

cohérence avec la politique de développement urbain, la politique sportive et la démarche de redynamisation du centre-ville portée par la Municipalité de Colomiers. La création de cet équipement est envisagée comme **un levier de développement économique et social** qui renforcera l'image du territoire et participera à son rayonnement.

La Maison des arts martiaux et de la boxe regroupera les activités sportives proposées par l'ensemble des **7 clubs associatifs de Colomiers** intervenant dans le domaine des sports de combat. Associés dans la phase de concertation autour du projet, ces clubs représentent **plus de 1 000 licenciés** et proposent un haut niveau de formation et de performance sportive.

Équipement de pointe et de proximité, la Maison des arts martiaux et de la boxe **favorisera l'émulation sportive et offrira des possibilités de pratique sportive à tous les publics.**

Clubs accueillis : Judo, Aïkido, Viet Vo Dao, Karaté, Kendo, Taekwondo, Boxe ;

3 000 m² de surface comprenant :

- 2 salles tatamis ;
- 3 salles parquet, dont 1 salle de boxe ;
- 1 salle de convivialité ouverte sur l'esplanade du Val d'Aran ;
- Vestiaires, bureaux, espace de stockage, infirmerie...

Coût du projet : 13 MEUR

- Ville de Colomiers : 9,5 MEUR ;
- Région Occitanie : 960 000 EUR ;
- Fonds européens FEDER : 1,1 MEUR ;
- Département de Haute-Garonne : 1 MEUR ;
- ANRU : 480 000 EUR.

Le projet de Maison des arts martiaux et de la boxe est compris dans les 80 MEUR évoqués plus haut.

Calendrier prévisionnel :

- Été 2025 : sélection des équipes d'architecte, Atelier Ferret Architecture ;
- Automne 2026 : démarrage travaux ;
- Automne 2028 : mise en service.

Veillez retrouver ci-dessus une photo de la réunion d'information du 8 septembre 2025 (Eric Corlay - Ville de Colomiers) et en pièce jointe le visuel de la Maison des arts martiaux et de la boxe (Atelier Ferret Architectures).

COLOMIERS COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Votre contact

Dimitri Foltran

Direction de la communication

05 61 15 24 42

dimitri.foltran@mairie-colomiers.fr